

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2025

№ 340/01-03

Об утверждении Положения о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях обеспечения образования, воспитания, развития детей:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, образовательных учреждений (далее – Учреждения) для обеспечения образования, воспитания, развития детей (Приложение 1 к настоящему распоряжению).

1.2. Состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, Учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей (далее – Комиссия) (Приложение 2 к настоящему распоряжению).

1.3. Значения критериев оценки последствий заключения Учреждениями договоров аренды, безвозмездного пользования помещениями (Приложение 3 к настоящему распоряжению).

1.4. Форму заявления руководителя Учреждения для подачи документов на Комиссию (Приложение 4 к настоящему распоряжению).

1.5. Форму справки - обоснования целесообразности передачи в аренду/безвозмездное пользование помещений, зданий, строений Учреждений (Приложение 5 к настоящему распоряжению).

1.6. Перечень документов, необходимых для проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений Учреждений (Приложение 6 к настоящему распоряжению).

1.7. Форму Акта экспертной оценки последствий заключения договоров

аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений Учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей (Приложение 7 к настоящему распоряжению).

2. Признать утратившими силу Распоряжения Комитета по образованию от 06.12.2021 № 795 «Об утверждении положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий и строений образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по образованию Я.А. Смирнову.

Председатель Комитета по образованию



И.П. Федоренко

## Положение

о порядке проведения экспертной оценки последствия заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования (далее - договоры) для обеспечения образования, воспитания, развития детей (далее соответственно - Положение, экспертная оценка).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ. «О защите конкуренции».

1.3. Настоящее Положение подготовлено в целях обеспечения выполнения требований части 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

1.4. Настоящее Положение применяется в случае, когда Учреждение, подведомственное Комитету по образованию, являющееся объектом образования для детей, планирует передачу закрепленных за ним на праве оперативного управления объектов недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование.

1.5. Экспертная оценка осуществляется комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений Учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

1.6. Заключение договора и передача имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития детей.

1.7. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договора аренды и передача в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за Учреждением, для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

1.8. Для проведения экспертной оценки руководитель учреждения или

представитель, действующий по доверенности, представляет в Комитет по образованию документы согласно Перечню (приложение 4).

## 2. Функции и полномочия комиссии.

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;
- при необходимости запрашивает в Учреждениях документы, материалы, информацию необходимые для ее деятельности.
- устанавливать для руководителей Учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;
- дает заключение о возможности/невозможности заключения договора аренды/безвозмездного пользования помещениями.

## 3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Комитета по образованию.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, секретарь и члены Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых решений.

3.4. В период отсутствия председателя, функции председателя Комиссии исполняет один из членов Комиссии по назначению председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию делопроизводства Комиссии, уведомление членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, ведение протоколов заседания Комиссии, сбор и хранение материалов Комиссии.

3.6. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии, обсуждении материалов, предложений, представленных в Комиссии, знакомятся со всеми представленными документами, вносят предложения по изменению повестки заседания Комиссии, выступают по вопросам повестки заседания Комиссии, подписывают акты экспертной оценки Комиссии, в актах экспертной оценки имеют право отражать свое особое мнение.

3.7. Заседание Комиссии проводится ежемесячно в последний вторник месяца.

3.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава Комиссии.

3.9. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают участвующие в заседании члены Комиссии.

3.10. Оригиналы протоколов заседаний Комиссии хранятся в отделе развития муниципальной системы образования Комитета по образованию.

## 4. Порядок проведения экспертной оценки

4.1. Пакет документов, подготовленный в соответствии с Приложением 4, заверенный печатью Учреждения, предоставляется в Комитет по образованию на бумажном носителе или по электронной почте не позднее, чем за 5 рабочих дней до очередного заседания Комиссии.

4.2. Учреждение, имеющее статус автономного, дополнительно представляет

решение наблюдательного совета учреждения о согласовании сделки по передаче имущества в форме выписки из протокола заседания наблюдательного совета.

4.3. За представление неполной или недостоверной информации руководитель Учреждения несет личную ответственность.

4.4. Комитет по образованию обеспечивает рассмотрение представленных учреждением документов в течение 30 рабочих дней со дня их получения.

4.5. На заседании Комиссии по проведению экспертной оценки рассматривается не более 15 пакетов документов.

4.6. Проведение экспертной оценки осуществляется Комиссией на основании представленных учреждением документов.

4.7. По результатам экспертной оценки последствий заключения договора оформляется Акт экспертной оценки Комиссии, по форме, утвержденной, согласно Приложению 6 и подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

4.8. Экспертная оценка может быть положительной и отрицательной.

4.8.1. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если: передача имущества Учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность детей; ухудшаются условия безопасности образовательного процесса; изменяется режим работы учреждения, происходят ограничения в организации досуговой деятельности обучающихся.

4.9. Акт экспертной оценки для оформления договора действителен в течение 11 месяцев со дня проведения экспертной оценки при первичном заключении договора.

4.10. При повторном заключении договора Акт экспертной оценки действителен в течение трех лет со дня проведения экспертной оценки.

4.11. Акт экспертной оценки оформляется в трех экземплярах. Один экземпляр выдается представителю Учреждения или лицу, действующему по доверенности, второй передается в управление муниципальным имуществом администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, третий хранится в отделе развития муниципальной системы образования Комитета по образованию в течение одного года.

Состав комиссии  
по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды,  
безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, образовательных  
учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей

Председатель Комиссии	Заместитель председателя Комитета по образованию	Смирнова Яна Анатольевна
Секретарь Комиссии	Ведущий специалист	Михайлова Ольга Алексеевна
Члены комиссии:	Начальник отдела воспитания и дополнительного образования	Мальцева Татьяна Владимировна
	Начальник отдела развития муниципальной системы образования	Михайло Светлана Николаевна
	Начальник сектора дошкольного образования	Горбачева Анна Геннадьевна
	Главный специалист	Лавренчук Ирина Владимировна
	Директор МБОУ ДО «ДДЮТ»	Моржинский Александр Тихонович

Значения критериев оценки последствий заключения образовательными учреждениями договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания и развития детей

№	Критерий оценки	Значение критерия оценки
1	Обеспечение надлежащего качества образования, воспитания и развития детей, предоставляемых с использованием имущества образовательного учреждения, планируемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование	Обеспечено/Не обеспечено
2	Обеспечение образования, воспитания и развития детей, в объеме не менее чем объемы таких услуг, предоставляемых с использованием имущества образовательного учреждения, планируемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование	Обеспечено/Не обеспечено

### Заявление

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения экспертной комиссией оценки последствий заключения договора аренды помещения (передачи в безвозмездное пользование имущества).

Арендатор/пользователь: \_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

вид деятельности: \_\_\_\_\_

Объект аренды (передачи в безвозмездное пользование имущества):

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

общей площадью: \_\_\_\_\_

назначение помещений: \_\_\_\_\_

реквизиты устава: \_\_\_\_\_

реквизиты свидетельства права собственности на здание \_\_\_\_\_

реквизиты свидетельства права собственности на землю \_\_\_\_\_

цель аренды/пользования: \_\_\_\_\_

Срок действия договора: \_\_\_\_\_

График использования: \_\_\_\_\_

Приложение: документы по форме ( приложение 4) на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Справка-обоснование целесообразности  
передачи в аренду/безвозмездное пользование объекта недвижимого  
имущества

1. Подтверждаем отсутствие ухудшений обеспечения образования,  
воспитания, развития  
обучающихся \_\_\_\_\_ следующим:

- Цель аренды: \_\_\_\_\_;
- № помещения по плану здания, этаж, общая площадь \_\_\_\_\_;
- срок аренды: \_\_\_\_\_;
- время использования помещения арендаторами: \_\_\_\_\_.

2. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого  
имущества в аренду.

Согласно расписанию занятий обучающихся учреждения и графика занятости  
помещения деятельность арендатора не окажет отрицательного влияния на учебно-  
воспитательный процесс, качество и объем преподавания образовательных  
программ, безопасность обучающихся, а также не создаст дефицита площадей для  
организации учебного процесса.

3. Реализуемая программа дообразования соответствует требованиям  
Минпросвещения и осуществляется лицом, имеющим образование в соответствии с  
квалификационными требованиями.

4. Соблюдение критериев

№	Критерий оценки	Значение критерия оценки
1	Обеспечение надлежащего качества образования, воспитания и развития детей, предоставляемых с использованием имущества образовательного учреждения, планируемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование	Обеспечено/Не обеспечено
2	Обеспечение образования, воспитания и развития детей, в объеме не менее чем объемы таких услуг, предоставляемых с использованием имущества образовательного учреждения, планируемого к передаче в аренду/безвозмездное пользование	Обеспечено/Не обеспечено

ФИО руководителя Учреждения

\_\_\_\_\_ (подпись)

Перечень документов,

представляемых на комиссию по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий и строений образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей

1. Заявление от руководителя Учреждения, согласно приложению 6.
2. Справка - обоснование целесообразности передачи в аренду/безвозмездное пользование помещений, зданий, строений Учреждения, согласно приложению.
3. Значения критериев оценки последствий заключения образовательными учреждениями договоров аренды, безвозмездного пользования.
4. Информация об имеющихся арендаторах, пользователях Учреждения на момент подачи заявления (наименование арендатора, пользователя, срок пользования и площадь сдаваемых в пользование помещений).
5. Копии поэтажного плана технического паспорта с выделением сдаваемых в аренду, безвозмездное пользование помещений.
6. Копии свидетельств о закреплении недвижимого имущества (зданий, строений) за Учреждением на праве оперативного управления.
7. Копии свидетельств о закреплении недвижимого имущества (территорий) за Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
8. График использования сдаваемых в аренду, безвозмездное пользование помещений, согласованный руководителем образовательного учреждения.
9. Копия заявления арендатора, пользователя в адрес Учреждения.
10. Сведения об арендаторе, пользователе:
  - 10.1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (заверенная в установленном порядке);
  - 10.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе организации (заверенное в установленном порядке);
  - 10.3. Копия Устава (для организаций) заверенная в установленном порядке.
  - 10.4. Сведения о персональном составе работников, непосредственно оказывающих услуги на объекте, в соответствии с графиком использования сдаваемых в аренду, безвозмездное пользование помещений, зданий, строений, с предоставлением документов об образовании, в соответствии с квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, и (или) профстандартами работников сферы образования и (или) физической культуры и спорта, справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования или о прекращении, справки о состоянии на учете у психиатра, нарколога, заключения по результатам предварительного (периодического) медицинского осмотра.

АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ

последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений, образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей

г. Всеволожск

«\_\_» \_\_\_\_ года.

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования помещений, зданий, строений образовательных учреждений для обеспечения образования, воспитания, развития детей в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

В соответствии с п. 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование помещений, зданий, строений, находящихся в оперативном управлении, территорий, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципального образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития детей

Объект: \_\_\_\_\_  
(полное наименование образовательного учреждения)

Учредитель объекта: Комитет по образованию администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Правоустанавливающие документы объекта: \_\_\_\_\_  
(устав, реквизиты приказа об утверждении)

Свидетельство об оперативном управлении: \_\_\_\_\_  
(№ свидетельства, дата выдачи)

Свидетельство о постоянном (бессрочном) пользовании: \_\_\_\_\_  
(№ свидетельства, дата выдачи)

Адрес объекта аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_  
(полный)

Назначение объекта аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_  
(учебное, спортивное, подсобное и др.)

Арендатор, пользователь: \_\_\_\_\_

Цель аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_

Время использования объекта аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_  
(круглосуточное или почасовое)

Срок действия договора: \_\_\_\_\_

Комиссия провела экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) и установила: \_\_\_\_\_  
(передача в аренду, безвозмездное пользование помещений общей площадью кв.м, возможна/невозможна)

Срок действия акта экспертной комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ //

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ //

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

\_\_\_\_\_ //

М.П.